



# GALERIE VENIS

TWORZYMY WYJĄTKOWE WNĘTRZA

## GV Investor



5

ZAKRESÓW  
PRAC

2

STYLE  
WYKOŃCZENIA



SZEROKA  
GAMA USŁUG  
DODATKOWYCH

Kompleksowe usługi wykończeniowe Ready For Rent



30  
lat  
GALERIE VENIS



Mieszkanie wykończone w GV Investor

## Spis treści

O nas	4
GV Investor – o programie	6
GV Investor – jak to działa?	8
Zakres STANDARD	10
Zakres KUCHNIA	22
Zakres MEBLE	30
Zakres DECOR	38
Zakres READY FOR RENT	46



# GALERIE VENIS



2022, 2021, 2019



2021, 2020, 2015

30

Lat  
doświadczenia

7

Biur projektowych  
w Polsce

3.000+

Zrealizowanych  
projektów


## O nas


Nasza rodzinna firma rozwinęła się już w ogólnopolską markę, jednak dalej przyświeca nam ten sam cel. Od ponad 30 lat jako Galerie Venis wzbogacamy polskie wnętrza i chcemy, by Polakom mieszało się po prostu lepiej. Zaprojektujemy i wykonamy pod klucz wnętrza industrialnego loftu w Browarach Warszawskich, przytulnej kawalerki w Łodzi, domu z bali w Zakopanem czy apartamentu wakacyjnego w Trójmieście. Z pasją podchodzimy do wszystkich projektów i marzeń klientów, bo głęboko wierzymy, że to co nas otacza na co dzień, promieniuje na całe nasze życie.

Nasz zespół składa się z liderów branży, ale i młodych, wschodzących talentów środowiska architektonicznego – ludzi, którzy specjalizują się w tym, by pomóc wykreować i przełożyć wizje na rzeczywistość. Aby być na bieżąco z najnowszymi technologiami i trendami, nasz team uczestniczy we wszystkich najważniejszych targach designu w Mediolanie, Paryżu, Bolonii i Walencji. Wyszukujemy i sprowadzamy produkty premium z całego świata, aby zapewnić naszym klientom dostęp do innowacyjnych materiałów najlepszej jakości. Mamy nadzieję, że doświadczenie i pasja naszego zespołu pomoże Państwu w stworzeniu idealnego wnętrza.

**Anna i Cezary Czub**  
Założyciele Galerie Venis



 Biuro projektowe

 Showroom i Biuro projektowe

# GV Investor – co zyskujesz?



## CZAS

Otrzymujesz gwarancję terminowego wykończenia mieszkania gotowego do wynajmu.



## KOORDYNACJĘ PRAC

Nad procesem prac wykończeniowych w Twoim mieszkaniu będzie czuwać nasz dedykowany koordynator, nadzorujący postęp prac.



## PIENIĄDZE

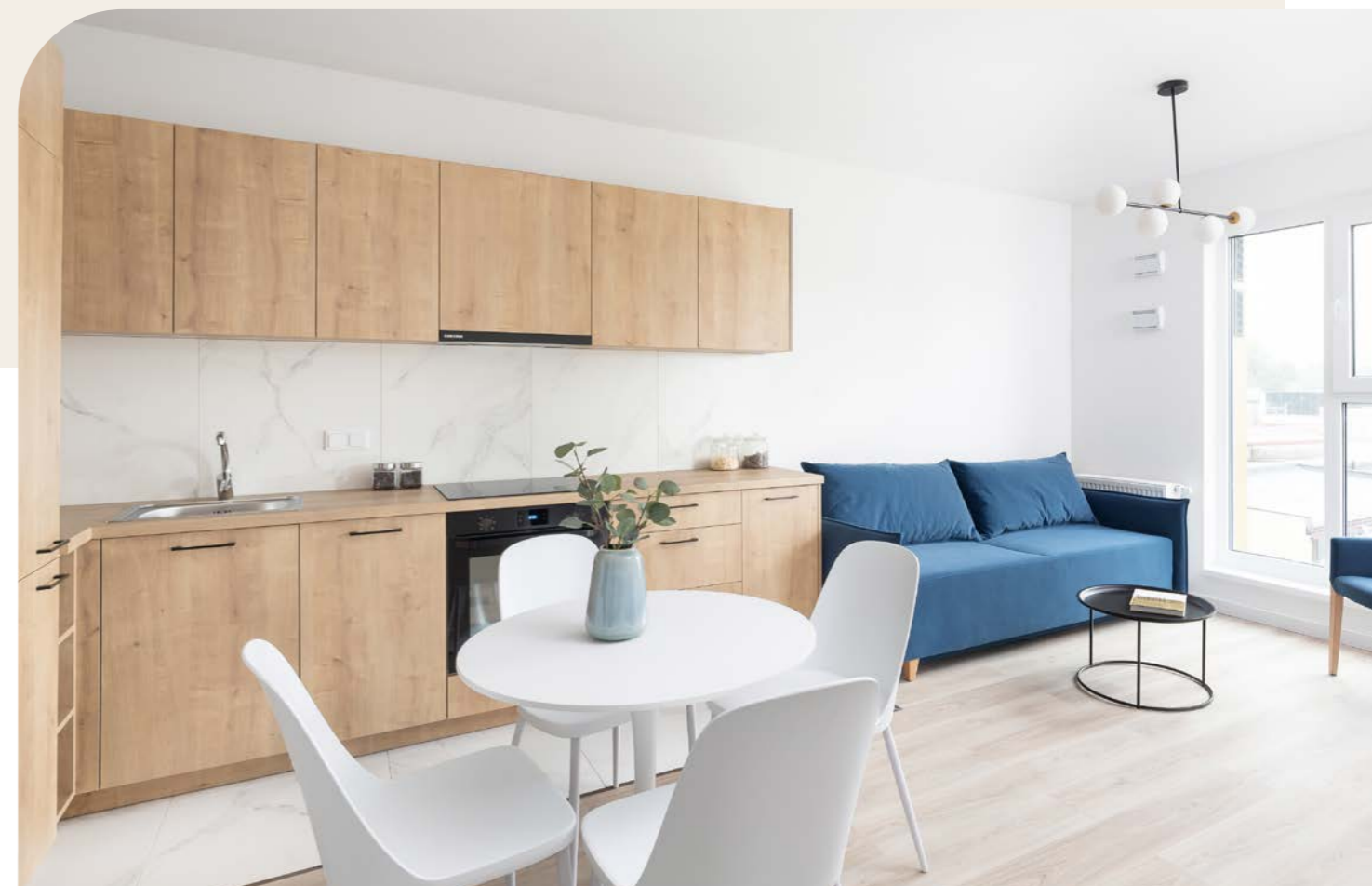
Oszczędzasz 15% wartości podatku VAT na materiałach budowlanych (pakiet Standard jako usługa objęty jest 8%-wym podatkiem VAT dla lokali mieszkalnych)



## RĘKOJMIĘ

Prace wykończeniowe w ramach pakietu GV Investor objęte są 24-miesięczną rękojmią.

# GV Investor to rozbudowana oferta, która pozwala na dużą elastyczność.



Mieszkanie wykończone w GV Investor

Stwórz z nami wymarzone wnętrza przeznaczone na cele inwestycyjne.



Mieszkanie wykończone w GV Investor

## Masz do dyspozycji:

**5** ZAKRESÓW PRAC

- STANDARD
- KUCHNIA
- MEBLE
- DECOR
- READY FOR RENT

**2** STYLE WYKOŃCZENIA

- MODERN
- CLASSIC

**SZEROKA GAMA USŁUG DODATKOWYCH**

- m.in.
- wyrównywanie struktury tynku
  - kabina prysznicowa z odpływem liniowym
  - narożna zabudowa kuchenna
  - dodatkowe wyposażenie

# GV Investor – jak to działa?

1.

Wybór dowolnego zakresu lub zakresów prac. Możliwość kompleksowej aranżacji wnętrza wraz z wyposażeniem.

2.

Wybór stylu, w jakim ma zostać wykończone i/lub wyposażone mieszkanie – styl **MODERN** lub **CLASSIC**.

3.

Wybór dowolnych prac i usług dodatkowych.



Spotkanie z projektantem



Wybór zakresów, stylu i ewentualnych usług dodatkowych



Prace projektowe



Prace wykończeniowe



Odbiór gotowego mieszkania

## Zakres STANDARD

Powierzchnia mieszkania	Cena brutto*
20-29,9 m <sup>2</sup>	1 879 zł/m <sup>2</sup>
30-39,9 m <sup>2</sup>	1 775 zł/m <sup>2</sup>
40-49,9 m <sup>2</sup>	1 590 zł/m <sup>2</sup>
powyżej 50 m <sup>2</sup>	1 570 zł/m <sup>2</sup>

## Zakres KUCHNIA

Długość zabudowy meblowej	Cena brutto
2 mb	34 000 zł
3 mb	39 000 zł
4 mb	42 100 zł

## Zakres MEBLE

Konfiguracja lokalu	Cena brutto
1 pokój (łazienka, hall, kuchnia, salon)	25 190 zł
2 pokoje (łazienka, hall, kuchnia, salon, sypialnia)	38 170 zł
3 pokoje (łazienka, hall, kuchnia, salon, dwie sypialnie)	52 690 zł

## Zakres DECOR

Konfiguracja lokalu	Cena brutto
1 pokój (łazienka, hall, kuchnia, salon)	11 770 zł
2 pokoje (łazienka, hall, kuchnia, salon, sypialnia)	20 900 zł
3 pokoje (łazienka, hall, kuchnia, salon, dwie sypialnie)	30 250 zł

## Zakres READY FOR RENT

Konfiguracja lokalu	Cena brutto
1 pokój (łazienka, hall, kuchnia, salon)	8 470 zł
2 pokoje (łazienka, hall, kuchnia, salon, sypialnia)	11 110 zł
3 pokoje (łazienka, hall, kuchnia, salon, dwie sypialnie)	14 100 zł

GV Investor

# Zakres STANDARD



Mieszkanie wykończone w GV Investor

# Zakres STANDARD

W skład zakresu wchodzi:

## Łazienka

-  płytki ścienne układane do pełnej wysokości
-  płytki podłogowe
-  wanna
-  bateria wannowo-prysznicowa
-  szafka łazienkowa z umywalką
-  bateria umywalkowa
-  miska wc podwieszana z osprzętem
-  akcesoria łazienkowe (uchwyt na papier toaletowy, szczotka do wc, wieszaki na mały i duży ręcznik)
-  lustro
-  oświetlenie w łazience






Mieszkanie wykończone w GV Investor







Mieszkanie wykończone w GV Investor

## Pozostałe pomieszczenia

-  drzwi wewnętrzne z klamkami
-  panele laminowane z cokołami
-  malowanie ścian i sufitów na biało

## Całe mieszkanie

-  nadzór architekta i inspektora nadzoru budowlanego
-  prace wykończeniowe
-  transport materiałów
-  sprzątnięcie pobudowlane



Mieszkanie wykończone w GV Investor

Powierzchnia mieszkania	Cena brutto
20-29,9 m <sup>2</sup>	1 879 zł/m <sup>2</sup>
30-39,9 m <sup>2</sup>	1 775 zł/m <sup>2</sup>
40-49,9 m <sup>2</sup>	1 590 zł/m <sup>2</sup>
powyżej 50 m <sup>2</sup>	1 570 zł/m <sup>2</sup>

Opcje rozszerzenia	Cena brutto
wyrównywanie struktury tynku przygotowanie do malowania	380 zł/m <sup>2</sup>
wkucie rur w łazience	1 650 zł/kpl.
kabina walk in	1 650 zł/szt.
kabina premium opcje	1 650 zł/szt.
odpływ liniowy wraz z montażem	2 200 zł/szt.
kolumna prysznicowa premium	2 250 zł/szt.
szafka wisząca słupek 30 cm	750 zł/szt.
szafka wisząca 60 cm	710 zł/szt.

# Styl MODERN



HALCON Madox Antracita  
60x120 cm



PORCELANOSA Liston Madera Roble  
45x120 cm



L'ANTIC COLONIAL  
Home 1L Tannheim, 193x1383x8 mm



Listwa przypodłogowa  
8x240 cm

## Zakres STANDARD



Kinkiet SHINE  
Czarny, 40 cm, czarny



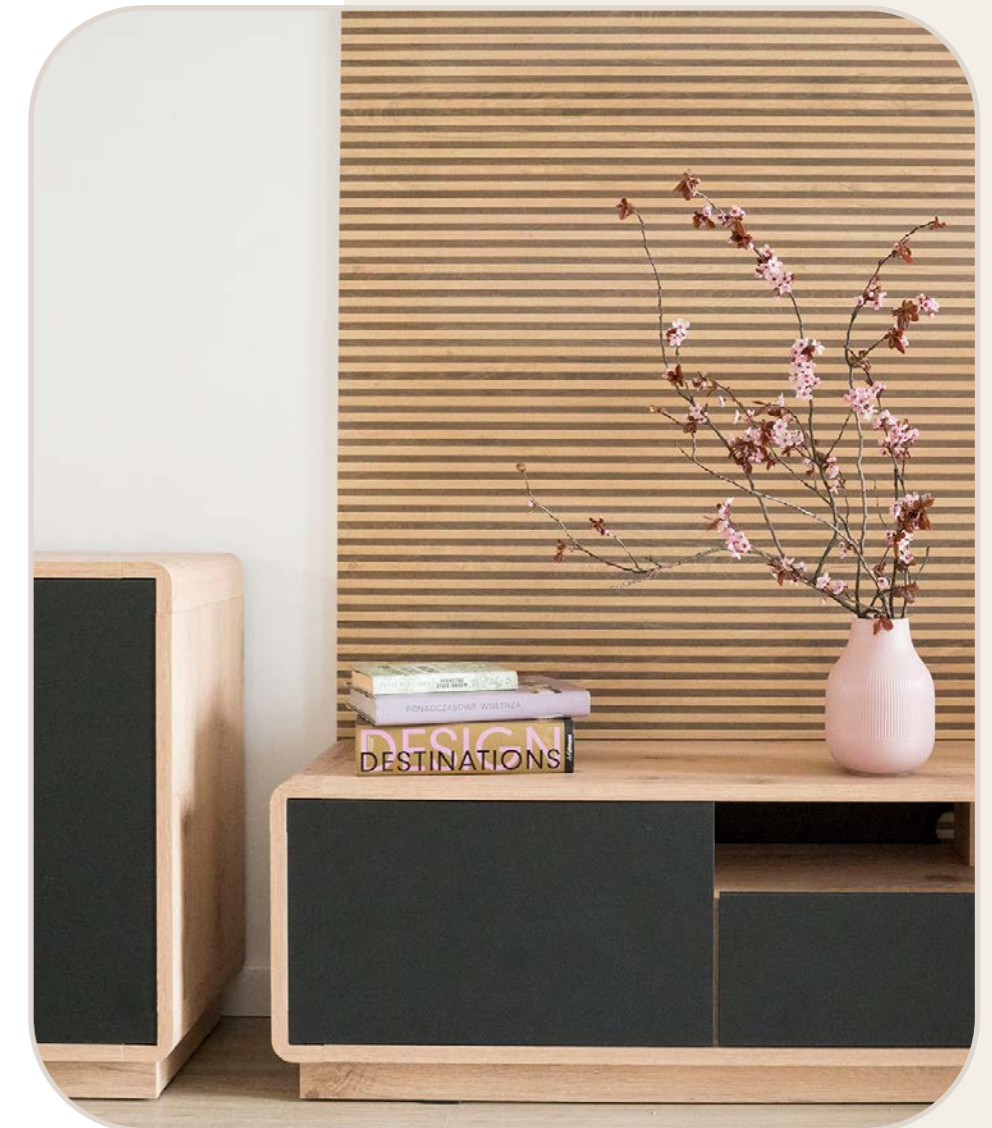
Lampa KAMERA  
4-punktowa, czarna



POL-SKONE  
Deco 00 - dąb



Klamka FLIP



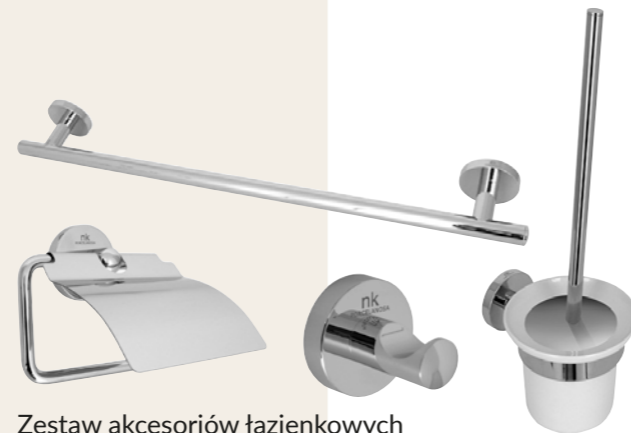




**GVD Cascade Di Verone**  
Bateria umywalkowa  
chrom



**GVD Cascade Di Verone**  
Bateria wannowo-prysznicowa  
z zestawem, chrom



Zestaw akcesoriów łazienkowych



**DEANTE Jasmin Plus**  
Kabina prysznicowa półokrągła



**DEANTE Jasmin Plus**  
Kabina prysznicowa kwadratowa



**NOKEN Marne**  
Umywalka 60 cm



Wanna  
170x70 cm



Lustro wiszące  
w czarnej ramie



**GVD Verona**  
Szafka podumywalkowa  
Dąb/Antracyt, 60 cm



WC podwieszany Rimless  
z deską wolnoopadającą



Przycisk do WC  
chrom

## Opcje dodatkowe



**NOKEN Tec Round**  
Kolumna prysznicowa  
z termostatem, chrom



**GVD Verona**  
Szafka wisząca  
Dąb/Antracyt, 60 cm



**ROTH Walk In Pro**  
Kabina prysznicowa, chrom



**GVD Verona**  
Szafka wisząca  
Dąb/Antracyt, 30 cm

# Styl CLASSIC



GVD Sirmione  
60x120 cm



PORCELANOSA Noa Tanzania Almond  
59,6x120 cm



EGGER Dąb Hamilton  
8 mm, AC4



Listwa przypodłogowa  
8x240 cm

## Zakres STANDARD



Kinkiet SHINE  
biały, 40 cm



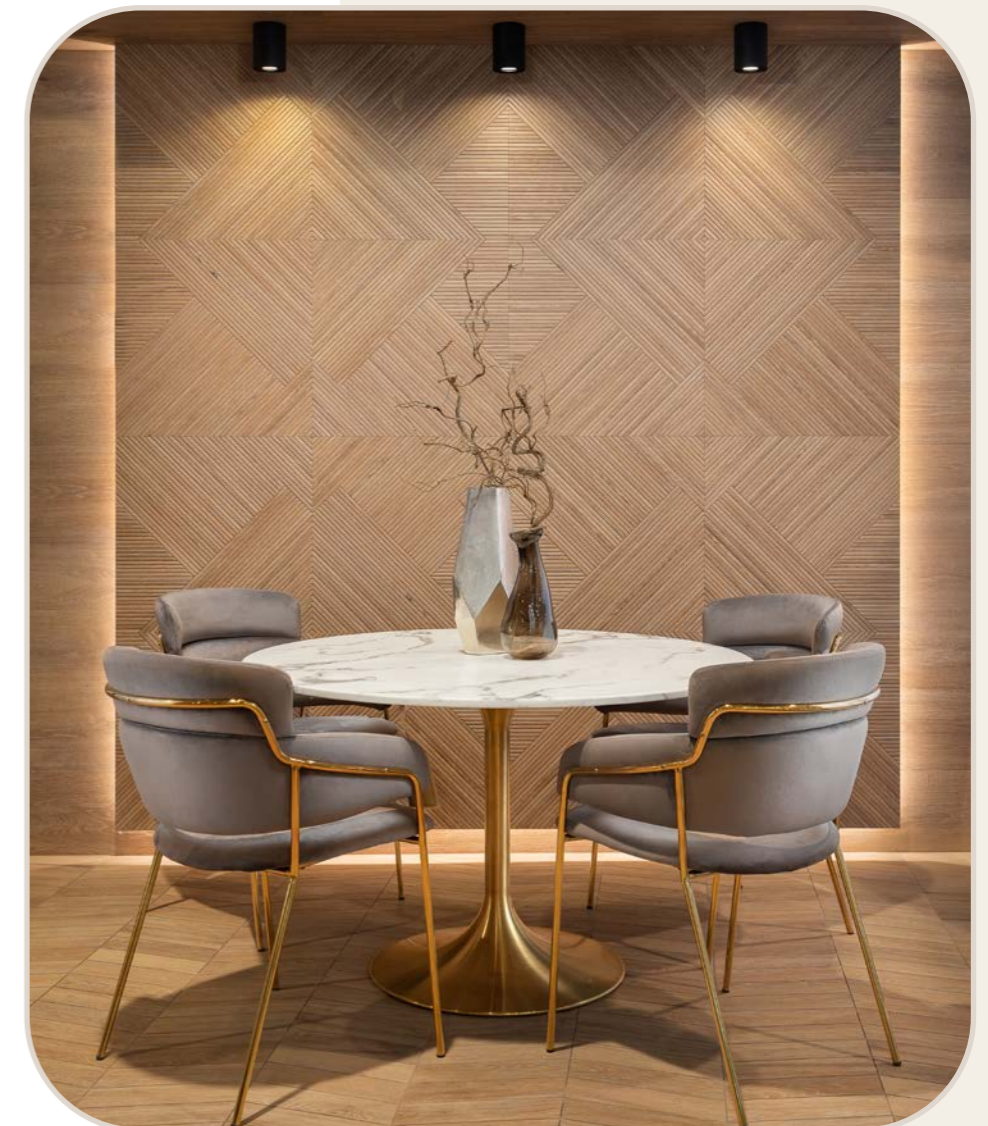
Lampa KAMERA  
4-punktowa, biała



POL-SKONE  
Sedo W00 - biały



Klamka NOVANTA

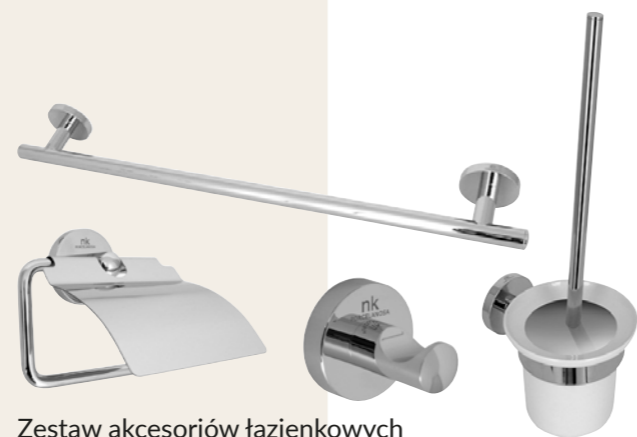




**GVD Cascade Di Verone**  
Bateria umywalkowa  
chrom



**GVD Cascade Di Verone**  
Bateria wannowo-prysznicowa  
z zestawem, chrom



Zestaw akcesoriów łazienkowych



**DEANTE Jasmin Plus**  
Kabina prysznicowa półokrągła



**DEANTE Jasmin Plus**  
Kabina prysznicowa kwadratowa



**NOKEN Marne**  
Umywalka 60 cm



Wanna  
170x70 cm



Lustro wiszące  
w białej ramie



**GVD Verona**  
Szafka podumywalkowa  
Dąb/Biały, 60 cm



WC podwieszany Rimless  
z deską wolnoopadającą



Przycisk do WC  
chrom

## Opcje dodatkowe



**NOKEN Tec Round**  
Kolumna prysznicowa  
z termostatem, chrom



**GVD Verona**  
Szafka wisząca  
Dąb/Biały, 60 cm



**ROTH Walk In Pro**  
Kabina prysznicowa, chrom



**GVD Verona**  
Szafka wisząca  
Dąb/Biały, 30 cm

GV Investor

# Zakres KUCHNIA







Mieszkanie wykończone w GV Investor







# Zakres KUCHNIA

W skład zakresu wchodzi:

## Wykończenie

-  pas płytek ściennych pomiędzy szafkami dolnymi i górnymi
-  zabudowa meblowa prosta 2-4 mb (szafki górne do pełnej wysokości)
-  zlewozmywak
-  bateria kuchenna

## AGD

-  płyta elektryczna (2- lub 4-palnikowa)\*
-  piekarnik do zabudowy
-  okap
-  zmywarka do zabudowy (45 lub 60 cm)\*
-  lodówka do zabudowy (wysoka lub niska)\*
-  pralka wolnostojąca



Mieszkanie wykończone w GV Investor



Mieszkanie wykończone w GV Investor

Długość zabudowy meblowej	Cena brutto
2 mb	34 000 zł
3 mb	39 000 zł
4 mb	42 100 zł

Opcje rozszerzenia	Cena brutto
szafka narożna	1 320 zł/szt.
szafka narożna magic corner	2 860 zł/szt.
pralka do zabudowy	660 zł/szt.



Mieszkanie wykończone w GV Investor

## PAS PŁYTEK



**HALCON Blanco Future Mate**  
30x90 cm

## ZLEWOZMYWAK I BATERIA



**DEANTE Zorba**  
Zlewozmywak granitowy  
prostokątny jednokomorowy  
bez ociekacza, grafitowy



**DEANTE Nemezja**  
Bateria kuchenna  
jednouchwyłowa, grafitowa



GV Investor, styl Modern - wizualizacja

## Whirlpool

Whirlpool to światowy lider rynku AGD. Każdego roku produkuje ponad 100 tys. urządzeń dla polskich Klientów. Statystycznie urządzenia marki Whirlpool znajdziemy w niemal każdym polskim gospodarstwie domowym.

## AGD Whirlpool (PRZYKŁADOWE MODELE)



Okap



Pralka wolnostojąca\*



Płyta elektryczna  
2- lub 4-palnikowa



Łodówka do zabudowy  
(niska lub wysoka)



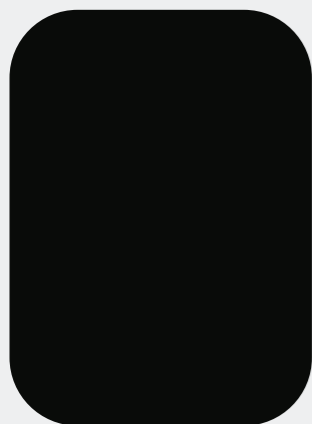
Piekarnik  
do zabudowy



Zmywarka  
do zabudowy 45 lub 60 cm

\*opcja pralki do zabudowy w kuchni - dopłata 600 zł/szt.

## FRONTY



**SWISS KRONO**  
Front laminowany  
Czarny

## BLAT



**SWISS KRONO**  
Blat laminowany  
Dąb naturalny

# Styl CLASSIC

## PAS PŁYTEK



GVD Sirmione  
60x120 cm

## ZLEWOZMYWAK I BATERIA



DEANTE Zorba  
Zlewozmywak granitowy  
prostokątny jednokomorowy  
bez ociekacza, alabastrowy



DEANTE Nemezja  
Bateria kuchenna  
jednouchwytna,  
alabastrowa



GV Investor, styl Classic - wizualizacja

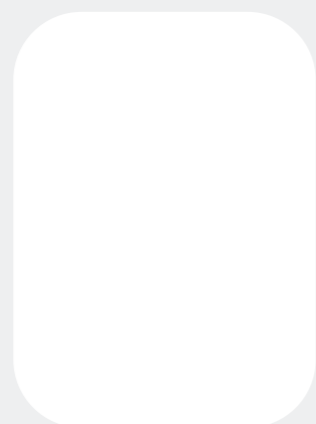
## Whirlpool

Whirlpool to światowy lider rynku AGD. Każdego roku produkuje ponad 100 tys. urządzeń dla polskich Klientów. Statystycznie urządzenia marki Whirlpool znajdziemy w niemal każdym polskim gospodarstwie domowym.

## FRONTY



EGGER  
Front laminowany  
Dąb Hamilton naturalny



SWISS KRONO  
Front laminowany  
Biały

## BLAT



EGGER  
Blat laminowany  
Dąb Hamilton naturalny

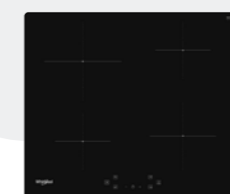
## AGD Whirlpool (PRZYKŁADOWE MODELE)



Łodówka do zabudowy  
(niska lub wysoka)



Okap



Płyta elektryczna  
2- lub 4-palnikowa



Piekarnik  
do zabudowy



Pralka  
wolnostojąca\*



Zmywarka  
do zabudowy 45 lub 60 cm

\*opcja pralki do zabudowy w kuchni - dopłata 600 zł/szt.

GV Investor

# Zakres MEBLE





# Zakres MEBLE

## W skład zakresu wchodzi:

### Hall

- szafa wolnostojąca lub do zabudowy (2 mb)
- oświetlenie sufitowe

### Sypialnia

- łóżko z materacem
- szafka nocna - 2 szt.
- szafa wolnostojąca lub do zabudowy (2 mb)
- oświetlenie sufitowe
- lampka nocna - 2 szt.

### Salon

- oświetlenie sufitowe
- lampa stojąca
- sofa rozkładana
- fotel
- stolik kawowy
- szafka pod RTV
- komoda z szufladami

### Kuchnia, jadalnia

- oświetlenie sufitowe
- stół
- krzesło - 3 lub 4 szt.\*



Mieszkanie wykończone w GV Investor



Mieszkanie wykończone w GV Investor



Mieszkanie wykończone w GV Investor

Konfiguracja lokalu	Cena brutto
1 pokój (łazienka, hall, kuchnia, salon)	25 190 zł
2 pokoje (łazienka, hall, kuchnia, salon, sypialnia)	38 170 zł
3 pokoje (łazienka, hall, kuchnia, salon, dwie sypialnie)	52 690 zł

Opcje rozszerzenia	Cena brutto
telewizor 40"	2 800 zł/szt.
biurko	1 500 zł/szt.
fotel biurowy	825 zł/szt.
zamiana na dwa łóżka w sypialni (w tym materace)	1 600 zł/szt.
dodatkowe krzesło	500 zł/szt.
dodatkowa komoda	1 500 zł/szt.
przedłużenie zabudowy szafy wnękowej, każde 0,5 mb	1 200 zł/mb.
dodatkowe oświetlenie - reflektor pojedynczy	300 zł/szt.
dodatkowe oświetlenie - reflektor podwójny	380 zł/szt.
dodatkowe oświetlenie - reflektor potrójny	460 zł/szt.
wieszak	350 zł/szt.

\* uzależnione od metrażu mieszkania

# Styl MODERN

## Przykładowe elementy wyposażenia



Komoda z szufladami



Stół



Lampa sufitowa



Krzeseło tapicerowane



Szafka nocna



Łóżko z materacem



Lampa podłogowa



Lampa wisząca



Lampka nocna



Sofa rozkładana



Stolik kawowy



Fotel



Szafka pod RTV



Wieszak



GV Investor, styl Modern - wizualizacja

# Styl CLASSIC

## Przykładowe elementy wyposażenia



Komoda z szufladami



Fotel



Krzeseł tapicerowane



Stół



Lampa sufitowa



Lampa podłogowa



Lampa wisząca



Lampa stojąca



Sofa rozkładana



## Zakres MEBLE



Łóżko z materacem



Stolik kawowy



Szafka nocna



Wieszak



Szafka pod RTV



GV Investor, styl Classic - wizualizacja

GV Investor








# Zakres DECOR







# Zakres DECOR

W skład zakresu wchodzi:

## Sypialnia

-  narzuta
-  poduszka dekoracyjna – 2 szt.
-  obraz – 2 szt.
-  lustro
-  karnisz
-  zasłony
-  ściana dekoracyjna za łóżkiem







## Kuchnia

-  uchwyt na ręcznik papierowy
-  uchwyt na akcesoria
-  separator na sztucze do szuflad
-  pojemniki szafkowe do segregacji śmieci





Mieszkanie wykończone poza programem GV Investor. Zawiera elementy wchodzące w skład Programu.

## Salon

-  tapeta - szer. 2 m
-  obraz – 2 szt.
-  karnisz
-  zasłony
-  dekoracja roślinna - 2 szt.
-  wazon - 2 szt.
-  poduszka dekoracyjna – 2 szt.

## Hall

-  lustro
-  obraz – 2 szt.



Mieszkanie wykończone poza programem GV Investor. Zawiera elementy wchodzące w skład Programu.



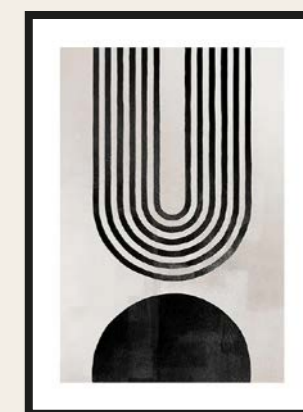
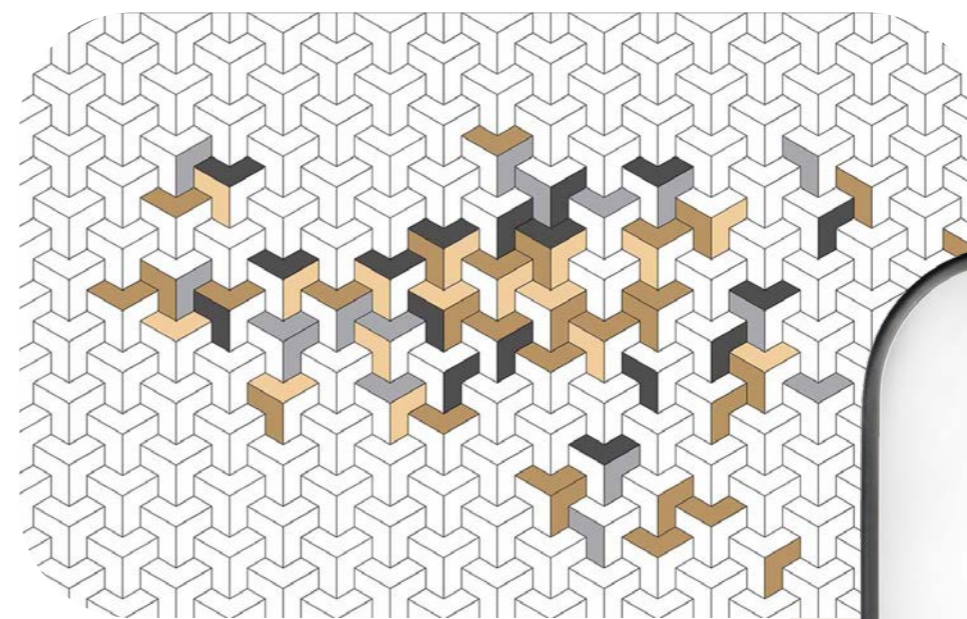
Mieszkanie wykończone poza programem GV Investor. Zawiera elementy wchodzące w skład Programu.

Konfiguracja lokalu	Cena brutto
1 pokój (łazienka, hall, kuchnia, salon)	11 770 zł
2 pokoje (łazienka, hall, kuchnia, salon, sypialnia)	20 900 zł
3 pokoje (łazienka, hall, kuchnia, salon, dwie sypialnie)	30 250 zł

Opcje rozszerzenia	Cena brutto
tapeta premium Wonderwall wraz z ułożeniem	2 090 zł/mb
komplet zasłon wraz z karniszem, w cenie montaż karnisza, dopasowanie wysokości zasłon, prasowanie, zawieszenie	1 800 zł/kpl.

## Przykładowe elementy wyposażenia



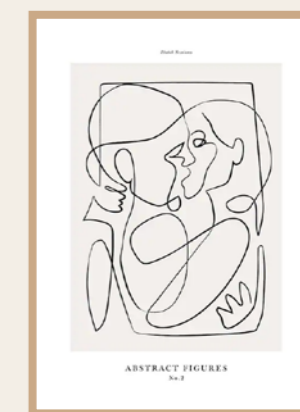
Mieszkanie wykończone poza Programem Inwestor. Zawiera elementy wchodzące w skład Programu.

# Styl CLASSIC

## Przykładowe elementy wyposażenia



Mieszkanie wykończone poza Programem Inwestor. Zawiera elementy wchodzące w skład Programu.



GV Investor

# Zakres READY FOR RENT



Mieszkanie wykończone poza GV Investor



# Zakres READY FOR RENT

## W skład zakresu wchodzi:

### Hall

- żelazko
- deska do prasowania
- wieszaki – 12, 20 lub 24 szt.\*

### Kuchnia

- komplet sztućców dla 4 lub 6 osób\*
- komplet akcesoriów kuchennych
- komplet garnków
- patelnia
- czajnik elektryczny
- komplet kubków dla 4 lub 6 osób\*
- komplet talerzy dla 4 lub 6 osób\*
- salaterka

### Łazienka

- suszarka do włosów
- komplet ręczników (2 szt.) – 2, 4 lub 6 kompletów\*
- ręcznik podłogowy – 2 lub 4 szt.\*

### Sypialnia

- komplet pościeli (poduszka i kołdra) – 2, 4 lub 6 kompletów\*
- komplet powłoczek na pościel – 4, 8 lub 12 kompletów\*
- prześcieradło – 2, 4 lub 6 szt.\*



Mieszkanie wykończone w GV Investor



Aranżacja zawierająca elementy GV Investor



Aranżacja zawierająca elementy GV Investor

Zakres **READY FOR RENT** stworzyliśmy na podstawie listy wymagań firm zajmujących się administrowaniem lokalami do wynajęcia.

**Dzięki temu łatwiej wynajmiesz mieszkanie i szybciej zaczniesz na nim zarabiać!**

Konfiguracja lokalu	Cena brutto
1 pokój (łazienka, hall, kuchnia, salon)	8 470 zł
2 pokoje (łazienka, hall, kuchnia, salon, sypialnia)	11 110 zł
3 pokoje (łazienka, hall, kuchnia, salon, dwie sypialnie)	14 100 zł

\* uzależnione od liczby pokoi w mieszkaniu

# Przykładowe elementy wyposażenia

Zakres READY FOR RENT

## KUCHNIA



GV Investor, styl Classic - wizualizacja



Mieszkanie wykończone w Programie Inwestor

## ŁAZIENKA



## SYPIALNIA



## HALL



30  
lat

GALERIE VENIS

Umów się na spotkanie z naszym doradcą

**Warszawa**

+48 539 190 919

warszawa@galerievenis.pl

**Poznań**

+48 539 529 126

poznan@galerievenis.pl

**Łódź**

+48 532 340 306

lodz@galerievenis.pl

**Katowice**

+48 539 090 094

katowice@galerievenis.pl

**Trójmiasto**

+48 58 710 01 40

trojmiasto@galerievenis.pl

**Wrocław**

+48 539 090 094

wroclaw@galerievenis.pl

**Kraków**

+48 539 090 094

krakow@galerievenis.pl



[galerievenis.pl](http://galerievenis.pl)



[sklep.galerievenis.pl](http://sklep.galerievenis.pl)