



GALERIE VENIS

TWORZYMYSY WYJĄTKOWE WNĘTRZA

GV Investor



5

ZAKRESÓW
PRAC

2

STYLE
WYKOŃCZENIA



SZEROKA
GAMA USŁUG
DODATKOWYCH

Kompleksowe usługi wykończeniowe **Ready For Rent**



30
lat
GALERIE VENIS



Mieszkanie wykończone w GV Investor (2022 rok)

Spis treści

O nas	4
GV Investor – o programie	6
GV Investor – jak to działa?	8
Zakres STANDARD	10
Zakres KUCHNIA	22
Zakres MEBLE	30
Zakres DECOR	38
Zakres READY FOR RENT	46



GALERIE VENIS



2022, 2021, 2019



2021, 2020, 2015

30

Lat
doświadczenia

7

Biur projektowych
w Polsce

3.000+

Zrealizowanych
projektów

O nas

Nasza rodzinna firma rozwinęła się już w ogólnopolską markę, jednak dalej przyświeca nam ten sam cel. Od 30 lat jako Galerie Venis wzbogacamy polskie wnętrza i chcemy, by Polakom mieszało się po prostu lepiej. Zaprojektujemy i wykonamy pod klucz wnętrza industrialnego loftu w Browarach Warszawskich, przytulnej kawalerki w Łodzi, domu z bali w Zakopanem czy apartamentu wakacyjnego w Trójmieście. Z pasją podchodzimy do wszystkich projektów i marzeń klientów, bo głęboko wierzymy, że to co nas otacza na co dzień, promieniuje na całe nasze życie.

Nasz zespół składa się z liderów branży, ale i młodych, wschodzących talentów środowiska architektonicznego – ludzi, którzy specjalizują się w tym, by pomóc wykreować i przełożyć wizję na rzeczywistość. Aby być na bieżąco z najnowszymi technologiami i trendami, nasz team uczestniczy we wszystkich najważniejszych targach designu w Mediolanie, Paryżu, Bolonii i Walencji. Wyszukujemy i sprowadzamy produkty premium z całego świata, aby zapewnić naszym klientom dostęp do innowacyjnych materiałów najlepszej jakości. Mamy nadzieję, że doświadczenie i pasja naszego zespołu pomoże Państwu w stworzeniu idealnego wnętrza.

Anna i Cezary Czub
 Założyciele Galerie Venis



● Biuro projektowe

○ Showroom i Biuro projektowe

GV Investor – co zyskujesz?



CZAS

Otrzymujesz gwarancję terminowego wykończenia mieszkania gotowego do wynajmu.



KOORDYNACJĘ PRAC

Nad procesem prac wykończeniowych w Twoim mieszkaniu będzie czuwać nasz dedykowany koordynator, nadzorujący postęp prac.



PIENIĄDZE

Oszczędzasz 15% wartości podatku VAT na materiały budowlane (pakiet jako usługa objęty jest 8-procentową stawką VAT).



RĘKOJMIĘ

Prace wykończeniowe w ramach pakietu GV Investor objęte są 24-miesięczną rękojmią.

GV Investor to rozbudowana oferta, która pozwala na dużą elastyczność.



Stwórz z nami wymarzone wnętrza przeznaczone na cele inwestycyjne.



Mieszkanie wykończone w GV Investor (2021 rok)



Mieszkanie wykończone w GV Investor (2021 rok)

Masz do dyspozycji:

5

ZAKRESÓW PRAC

- STANDARD
- KUCHNIA
- MEBLE
- DECOR
- READY FOR RENT

2

STYLE WYKOŃCZENIA

- MODERN
- CLASSIC



SZEROKA GAMA USŁUG DODATKOWYCH

- m.in.
- wyrównywanie struktury tynku
 - kabina prysznicowa z odpływem liniowym
 - narożna zabudowa kuchenna
 - dodatkowe wyposażenie

GV Investor – jak to działa?

1.

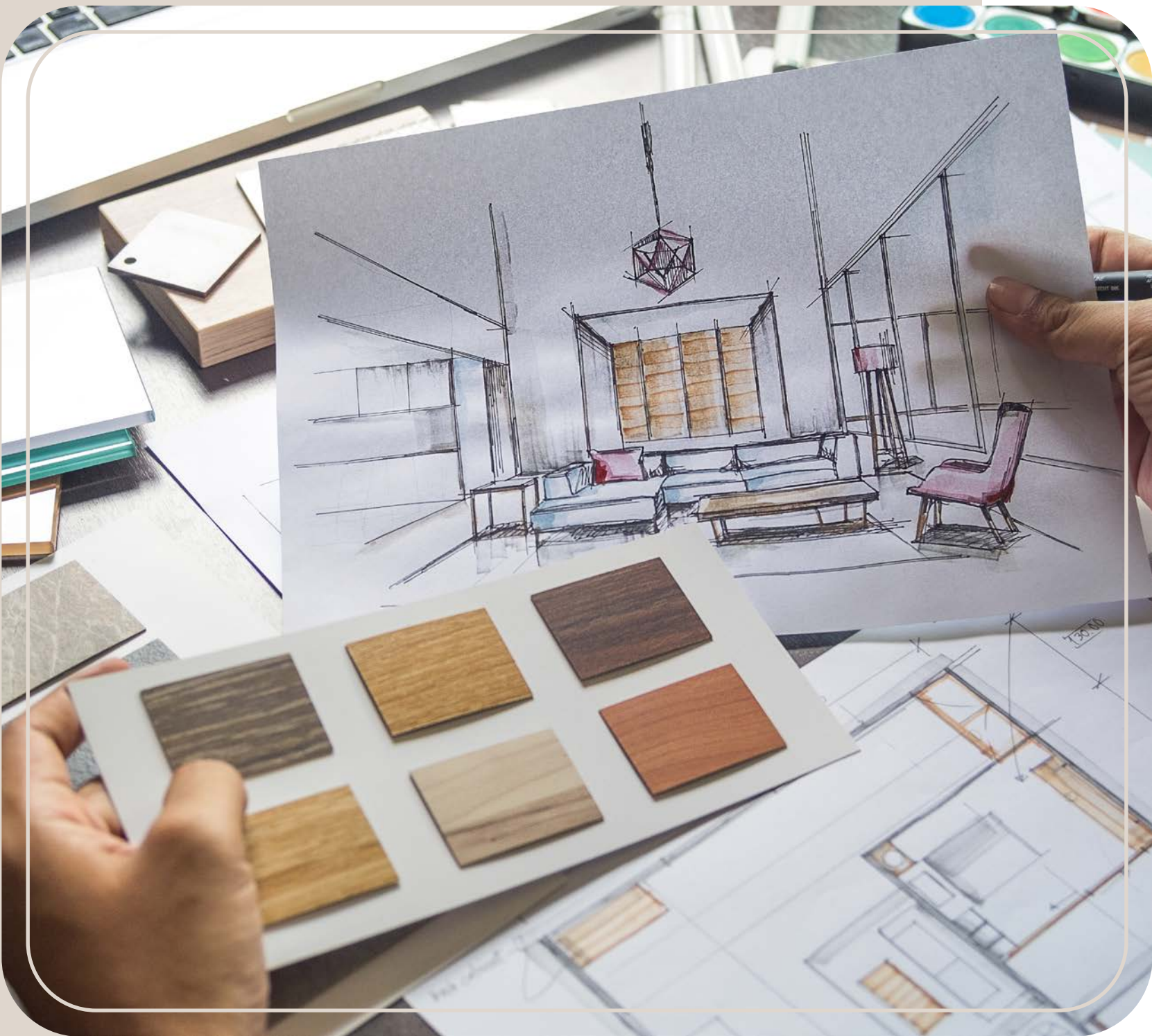
Wybór dowolnego zakresu lub zakresów prac. Możliwość kompleksowej aranżacji wnętrza wraz z wyposażeniem.

2.

Wybór stylu, w jakim ma zostać wykończony i/lub wyposażony mieszkanie – styl **MODERN** lub **CLASSIC**.

3.

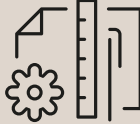
Wybór dowolnych prac i usług dodatkowych.



Spotkanie z projektantem



Wybór zakresów, stylu i ewentualnych usług dodatkowych



Prace projektowe



Prace wykończeniowe



Odbiór gotowego mieszkania

Zakres STANDARD

Powierzchnia mieszkania	Cena brutto
20-29,9 m ²	1 879 zł/m ²
30-39,9 m ²	1 775 zł/m ²
40-49,9 m ²	1 590 zł/m ²
powyżej 50 m ²	1 570 zł/m ²

Zakres KUCHNIA

Wielkość kuchni	Cena brutto
2 mb	34 000 zł
3 mb	39 000 zł
4 mb	42 100 zł

Zakres MEBLE

Konfiguracja lokalu	Cena brutto
1 pokój (łazienka, hall, kuchnia, salon)	25 190 zł
2 pokoje (łazienka, hall, kuchnia, salon, sypialnia)	38 170 zł
3 pokoje (łazienka, hall, kuchnia, salon, dwie sypialnie)	52 690 zł

Zakres DECOR

Konfiguracja lokalu	Cena brutto
1 pokój (łazienka, hall, kuchnia, salon)	11 770 zł
2 pokoje (łazienka, hall, kuchnia, salon, sypialnia)	20 900 zł
3 pokoje (łazienka, hall, kuchnia, salon, dwie sypialnie)	30 250 zł

Zakres READY FOR RENT

Konfiguracja lokalu	Cena brutto
1 pokój (łazienka, hall, kuchnia, salon)	8 470 zł
2 pokoje (łazienka, hall, kuchnia, salon, sypialnia)	11 110 zł
3 pokoje (łazienka, hall, kuchnia, salon, dwie sypialnie)	14 100 zł

GV Investor

Zakres STANDARD



Mieszkanie wykończone w GV Investor (2021 rok)

Zakres STANDARD

W skład zakresu wchodzi:

Łazienka

-  płytki ściennie układane do pełnej wysokości
-  płytki podłogowe
-  wanna
-  bateria wannowo-prysznicowa
-  szafka łazienkowa z umywalką
-  bateria umywalkowa
-  miska wc podwieszana z osprzętem
-  akcesoria łazienkowe (uchwyt na papier toaletowy, szczotka do wc, wieszaki na mały i duży ręcznik)
-  lustro
-  oświetlenie w łazience



Mieszkanie wykończone w GV Investor (2021 rok)



Mieszkanie wykończone w GV Investor (2021 rok)

Pozostałe pomieszczenia

-  drzwi wewnętrzne z klamkami
-  panele laminowane z cokołami MDF
-  malowanie ścian i sufitów na biało

Całe mieszkanie

-  nadzór architekta i inspektora nadzoru budowlanego
-  prace wykończeniowe
-  transport materiałów
-  sprzątanie pobudowlane



Mieszkanie wykończone w GV Investor (2021 rok)

Powierzchnia mieszkania	Cena brutto
20-29,9 m ²	1 879 zł/m ²
30-39,9 m ²	1 775 zł/m ²
40-49,9 m ²	1 590 zł/m ²
powyżej 50 m ²	1 570 zł/m ²

Opcje rozszerzenia	Cena brutto
wyrównywanie struktury tynku przygotowanie do malowania	380 zł/m ²
wkucie rur w łazience	1 650 zł/szt.
kabina walk in	1 650 zł/szt.
kabina premium opcje	1 650 zł/szt.
odpływ liniowy wraz z montażem	2 200 zł/szt.
kolumna prysznicowa premium	2 250 zł/szt.
szafka wisząca słupek 30 cm	750 zł/szt.
szafka wisząca 60 cm	710 zł/szt.

Styl MODERN



HALCON Madox Antracita
60x120 cm



PORCELANOSA Liston Madera Roble
45x120 cm



L'ANTIC COLONIAL
Home 1L Tannheim, 193x1383x8 mm



Listwa przypodłogowa
8x240 cm

Zakres STANDARD



Kinkiet SHINE
Czarny, 40 cm, czarny



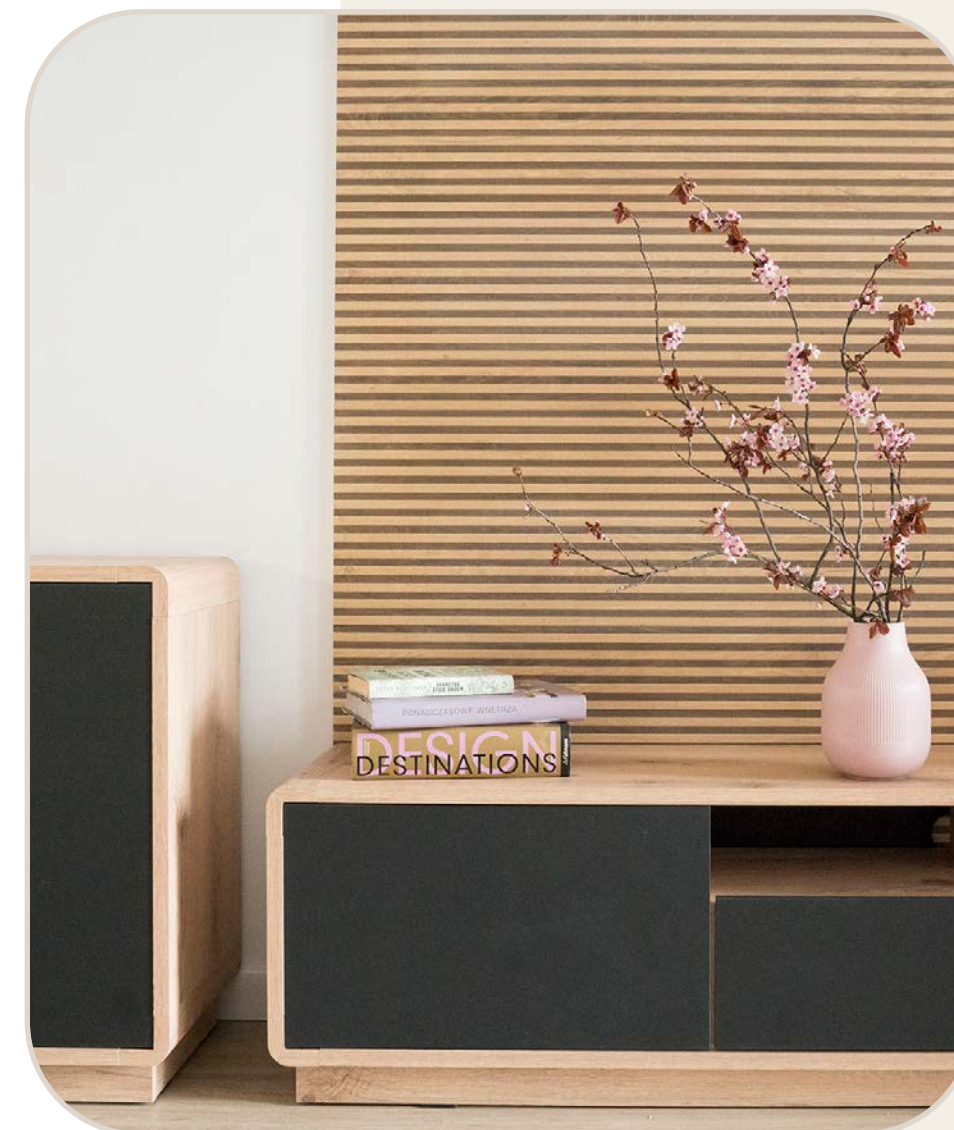
Lampa KAMERA
4-punktowa, czarna



POL-SKONE
Deco 00 - dąb



Klamka FLIP

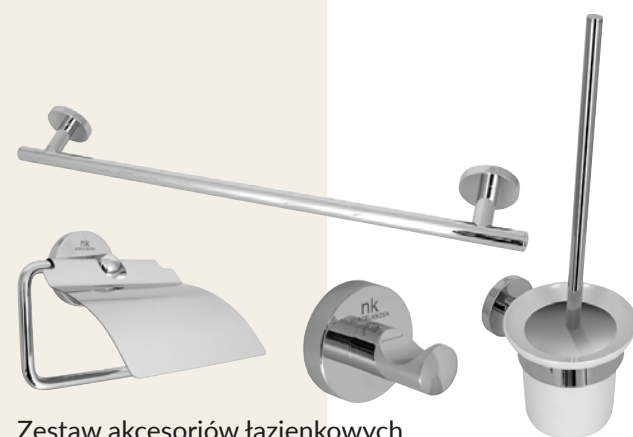




GVD Cascade Di Verone
Bateria umywalkowa
chrom



GVD Cascade Di Verone
Bateria wannowo-prysznicowa
z zestawem, chrom



Zestaw akcesoriów łazienkowych



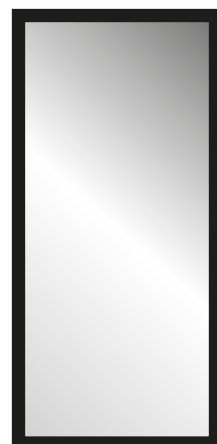
NOKEN Marne
Umywalka 60 cm



Wanna
170x70 cm



WC podwieszany Rimless
z deską wolnoopadającą



Lustro wiszące
w czarnej ramie



Przycisk do WC
chrom



GVD Verona
Szafka podumywalkowa
Dąb/Antracyt, 60 cm



DEANTE Jasmin Plus
Kabina prysznicowa półokrągła



DEANTE Jasmin Plus
Kabina prysznicowa kwadratowa

Opcje dodatkowe



NOKEN Tec Round
Kolumna prysznicowa
z termostatem, chrom



GVD Verona
Szafka wisząca
Dąb/Antracyt, 60 cm



ROTH Walk In Pro
Kabina prysznicowa, chrom



GVD Verona
Szafka wisząca
Dąb/Antracyt, 30 cm

Styl CLASSIC



GVD Sirmione
60x120 cm



PORCELANOSA Noa Tanzania Almond
59,6x120 cm



EGGER Dąb Hamilton
8 mm, AC4



Listwa przypodłogowa
8x240 cm

Zakres STANDARD



Kinkiet SHINE
biały, 40 cm



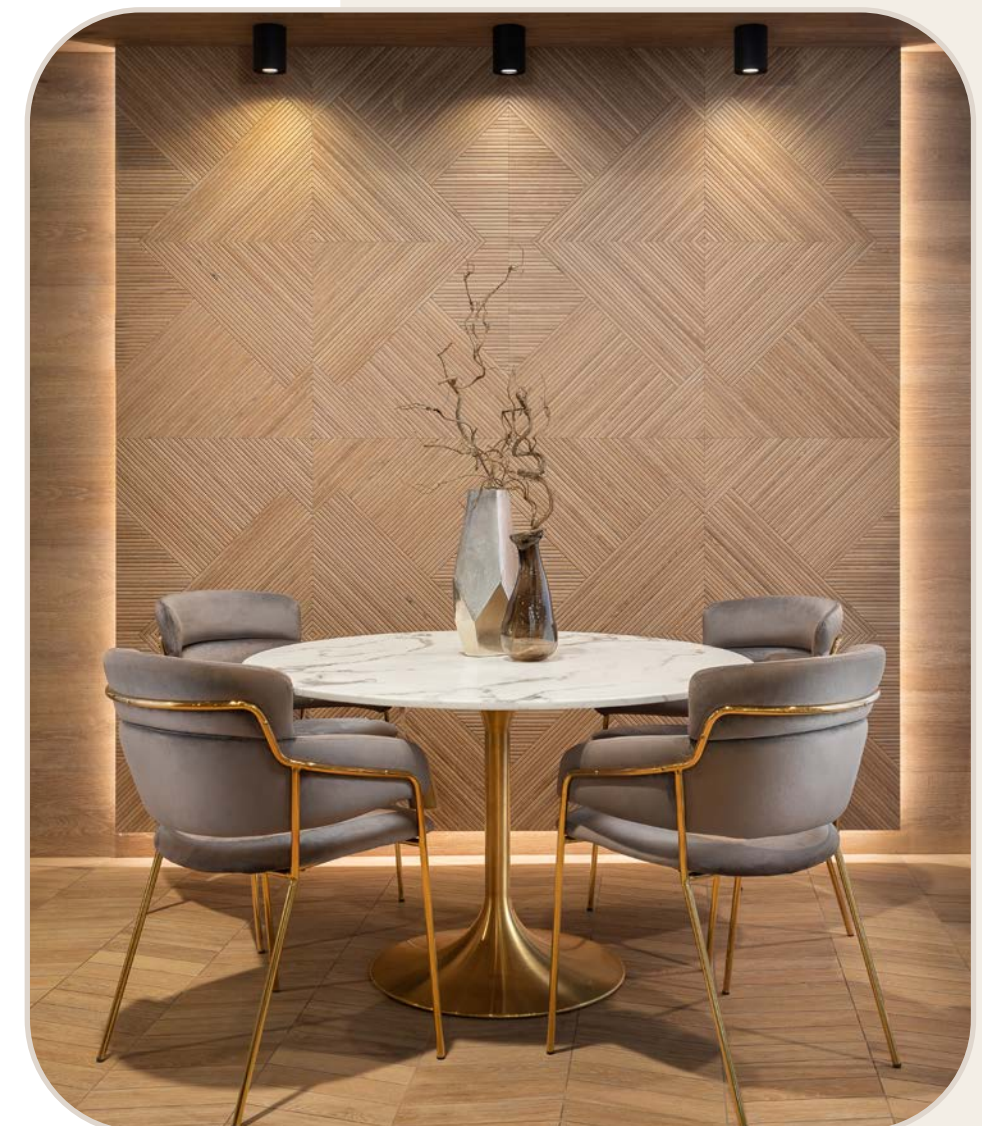
Lampa KAMERA
4-punktowa, biała



POL-SKONE
Sedo W00 - biały



Klamka NOVANTA

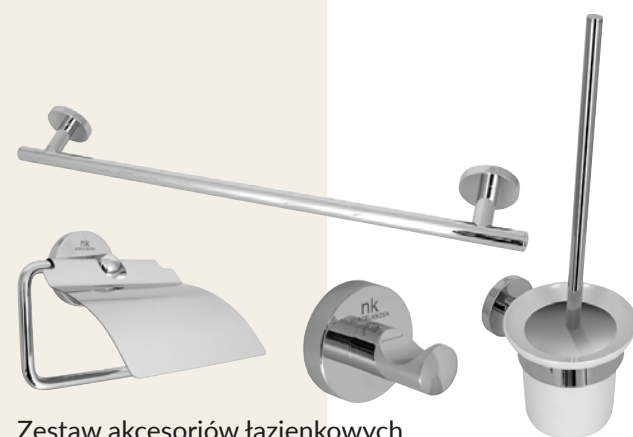




GVD Cascade Di Verone
Bateria umywalkowa
chrom



GVD Cascade Di Verone
Bateria wannowo-prysznicowa
z zestawem, chrom



Zestaw akcesoriów łazienkowych



NOKEN Marne
Umywalka 60 cm



Wanna
170x70 cm



Lustro wiszące
w białej ramie



GVD Verona
Szafka podumywalkowa
Dąb/Biały, 60 cm



WC podwieszany Rimless
z deską wolnoopadającą



Przycisk do WC
chrom

Styl CLASSIC | Zakres STANDARD



DEANTE Jasmin Plus
Kabina prysznicowa półokrągła



DEANTE Jasmin Plus
Kabina prysznicowa kwadratowa

Opcje dodatkowe



NOKEN Tec Round
Kolumna prysznicowa
z termostatem, chrom



GVD Verona
Szafka wisząca
Dąb/Biały, 60 cm



ROTH Walk In Pro
Kabina prysznicowa, chrom



GVD Verona
Szafka wisząca
Dąb/Biały, 30 cm

GV Investor

Zakres KUCHNIA



Mieszkanie wykończone w GV Investor (2021 rok)

Zakres KUCHNIA

W skład zakresu wchodzi:

Wykończenie

-  pas płytek ściennych pomiędzy szafkami dolnymi i górnymi
-  zabudowa meblowa prosta 2-4 mb (szafki górne do pełnej wysokości)
-  zlewozmywak
-  bateria kuchenna

AGD

-  płyta elektryczna (2- lub 4-palnikowa)*
-  piekarnik do zabudowy
-  okap
-  zmywarka do zabudowy (45 lub 60 cm)*
-  lodówka do zabudowy (wysoka lub niska)
-  pralka wolnostojąca



Mieszkanie wykończone
w GV Investor (2021 rok)



Mieszkanie wykończone w GV Investor (2021 rok)

Wielkość kuchni	Cena brutto
2 mb	34 000 zł
3 mb	39 000 zł
4 mb	42 100 zł

Opcje rozszerzenia	Cena brutto
szafka narożna	1 320 zł/szt.
szafka narożna magic corner	2 860 zł/szt.
pralka do zabudowy	660 zł/szt.



Mieszkanie wykończone
w GV Investor (2021 rok)

PAS PŁYTEK



HALCON Blanco Future Mate
30x90 cm

ZLEWOZMYWAK I BATERIA



DEANTE Zorba
Zlewozmywak granitowy
prostokątny jednokomorowy
bez ociekacza, grafitowy



DEANTE Nemezja
Bateria kuchenna
jednouchwytowa, grafitowa



GV Investor, styl Modern - wizualizacja

Whirlpool

Whirlpool to światowy lider rynku AGD. Każdego roku produkuje ponad 100 tys. urządzeń dla polskich Klientów. Statystycznie urządzenia marki **Whirlpool** znajdziemy w niemal każdym polskim gospodarstwie domowym.

AGD Whirlpool (PRZYKŁADOWE MODELE)



Okap



Pralka wolnostojąca*



Płyta elektryczna
2- lub 4-palnikowa



Piekarnik do zabudowy



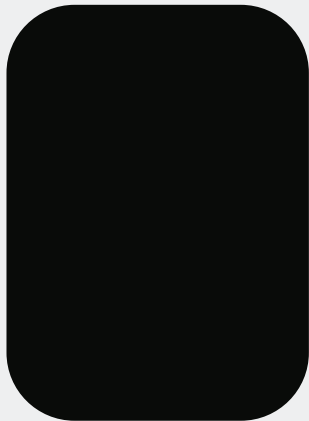
Zmywarka do zabudowy 45 lub 60 cm



Łodówka do zabudowy (niska lub wysoka)

*opcja pralki do zabudowy w kuchni - 600 zł/szt.

FRONTY



SWISS KRONO
Front laminowany
Czarny

BLAT



SWISS KRONO
Blat laminowany
Dąb naturalny

Styl CLASSIC

Zakres KUCHNIA

PAS PŁYTEK



GVD Sirmione
60x120 cm

ZLEWOZMYWAK I BATERIA



DEANTE Zorba
Zlewozmywak granitowy
prostokątny jednokomorowy
bez ociekacza, alabastrowy



DEANTE Nemezja
Bateria kuchenna
jednouchwytowa,
alabastrowa



GV Investor, styl Classic - wizualizacja

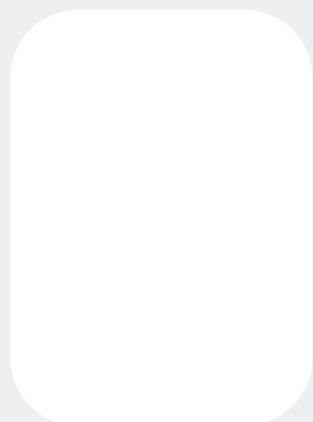
Whirlpool

Whirlpool to światowy lider rynku AGD. Każdego roku produkuje ponad 100 tys. urządzeń dla polskich Klientów. Statystycznie urządzenia marki Whirlpool znajdziemy w niemal każdym polskim gospodarstwie domowym.

FRONTY



EGGER
Front laminowany
Dąb Hamilton naturalny



SWISS KRONO
Front laminowany
Biały

BLAT



EGGER
Blat laminowany
Dąb Hamilton naturalny

AGD Whirlpool (PRZYKŁADOWE MODELE)



Łodówka do zabudowy
(niska lub wysoka)

*opcja pralki do zabudowy w kuchni - 600 zł/szt.



Okap



Płyta elektryczna
2- lub 4-palnikowa



Piekarnik
do zabudowy



Pralka
wolnostojąca*



Zmywarka
do zabudowy 45 lub 60 cm

GV Investor

Zakres MEBLE



Mieszkanie wykończone w GV Investor (2021 rok)

Zakres MEBLE

W skład zakresu wchodzi:

Hall

-  szafa wolnostojąca lub do zabudowy (2 mb)
-  oświetlenie sufitowe

Sypialnia

-  łóżko z materacem
-  szafka nocna – 2 szt.
-  szafa wolnostojąca lub do zabudowy (2 mb)
-  oświetlenie sufitowe
-  lampka nocna – 2 szt.

Salon

-  oświetlenie sufitowe
-  lampa stojąca
-  sofa rozkładana
-  fotel
-  stolik kawowy
-  szafka pod RTV
-  komoda z szufladami

Kuchnia, jadalnia

-  oświetlenie sufitowe
-  stół
-  krzesło – 3 lub 4 szt.*



Mieszkanie wykończone w GV Investor (2021 rok)



Mieszkanie wykończone w GV Investor (2021 rok)



Mieszkanie wykończone w GV Investor (2021 rok)

Konfiguracja lokalu	Cena brutto
1 pokój (łazienka, hall, kuchnia, salon)	25 190 zł
2 pokoje (łazienka, hall, kuchnia, salon, sypialnia)	38 170 zł
3 pokoje (łazienka, hall, kuchnia, salon, dwie sypialnie)	52 690 zł

Opcje rozszerzenia	Cena brutto
telewizor 40"	2 800 zł/szt.
biurko	1 500 zł/szt.
fotel biurowy	825 zł/szt.
zamiana na dwa łóżka w sypialni (w tym materace)	1 600 zł/szt.
dodatkowe krzesło	500 zł/szt.
dodatkowa komoda	1 500 zł/szt.
przedłużenie zabudowy szafy wnękowej , każde 0,5 mb	1 200 zł/mb.
dodatkowe oświetlenie - reflektor pojedynczy	300 zł/szt.
dodatkowe oświetlenie - reflektor podwójny	380 zł/szt.
dodatkowe oświetlenie - reflektor potrójny	460 zł/szt.
wieszak	350 zł/szt.

* uzależnione od metrażu mieszkania

Styl MODERN

Zakres MEBLE

Przykładowe elementy wyposażenia



Komoda z szufladami



Lampa sufitowa



Stół



Krzesło tapicerowane



Szafka nocna



Łóżko z materacem



Sofa rozkładana



Stolik kawowy



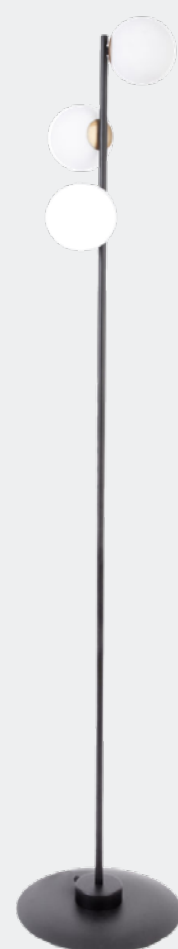
Fotel



Szafka pod RTV



Wieszak



Lampa podłogowa



Lampa wisząca



Lampka nocna



GV Investor, styl Modern - wizualizacja

Styl CLASSIC

Przykładowe elementy wyposażenia



Komoda z szufladami



Fotel



Krzeseł tapicerowane



Stół



Lampa wisząca



Lampa sufitowa



Lampa podłogowa



Lampa stojąca



Sofa rozkładana



Łóżko z materacem



Stolik kawowy



Szafka nocna



Szafka pod RTV



Wieszak

Zakres MEBLE



GV Investor, styl Classic - wizualizacja

GV Investor

Zakres DECOR



Mieszkanie wykończone w GV Investor (2021 rok)

Zakres DECOR

W skład zakresu wchodzi:

Sypialnia

-  narzuta
-  poduszka dekoracyjna – 2 szt.
-  obraz – 2 szt.
-  lustro
-  karnisz
-  zasłony
-  ściana dekoracyjna za łóżkiem

Kuchnia

-  uchwyt na ręcznik papierowy
-  uchwyt na akcesoria
-  separator na sztućce do szuflad
-  pojemniki szafkowe do segregacji śmieci



Mieszkanie wykończone poza programem GV Investor.
Zawiera elementy wchodzące w skład Programu.

Salon

-  tapeta - szer. 2 m
-  obraz – 2 szt.
-  karnisz
-  zasłony
-  dekoracja roślinna - 2 szt.
-  wazon - 2 szt.
-  poduszka dekoracyjna – 2 szt.



Mieszkanie wykończone poza programem GV Investor.
Zawiera elementy wchodzące w skład Programu.



Mieszkanie wykończone poza programem GV Investor.
Zawiera elementy wchodzące w skład Programu.

Konfiguracja lokalu	Cena brutto
1 pokój (łazienka, hall, kuchnia, salon)	11 770 zł
2 pokoje (łazienka, hall, kuchnia, salon, sypialnia)	20 900 zł
3 pokoje (łazienka, hall, kuchnia, salon, dwie sypialnie)	30 250 zł

Opcje rozszerzenia	Cena brutto
tapeta premium Wonderwall wraz z ułożeniem	2 090 zł/mb
komplet zasłon wraz z karniszem, w cenie montaż, karnisza, dopasowanie wysokości zasłon, prasowanie, zawieszenie	1 800 zł/kpl.

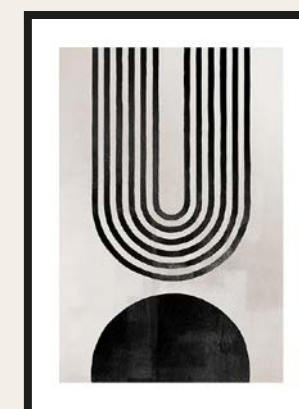
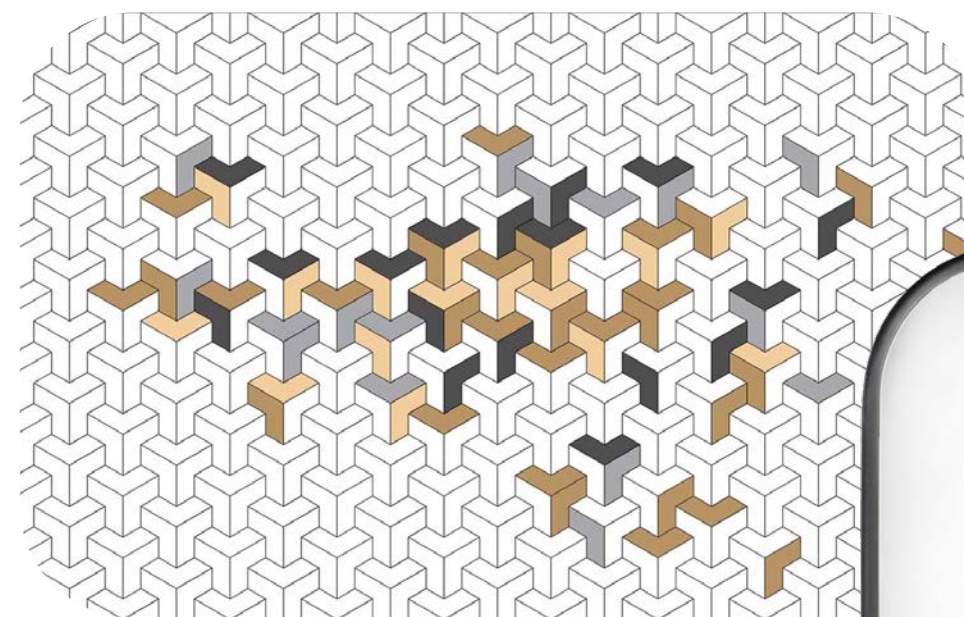
Styl MODERN

Zakres DECOR

Przykładowe elementy wyposażenia



Mieszkanie wykończone poza Programem Inwestor. Zawiera elementy wchodzące w skład Programu.



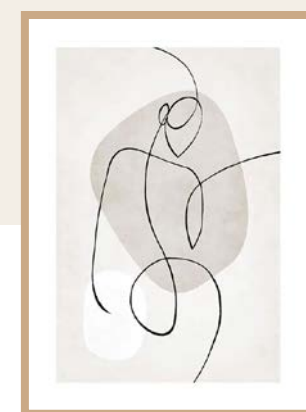
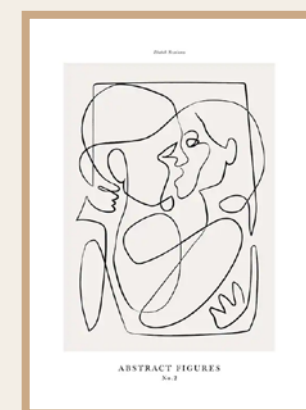
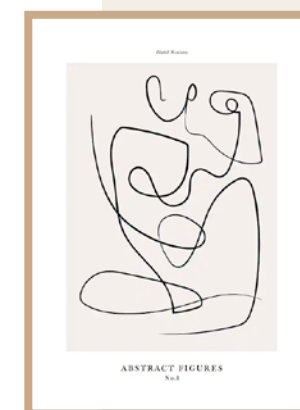
Styl CLASSIC

Zakres DECOR

Przykładowe elementy wyposażenia



Mieszkanie wykończone poza Programem Inwestor. Zawiera elementy wchodzące w skład Programu.



GV Investor

Zakres READY FOR RENT



Mieszkanie wykończone poza GV Investor

Zakres READY FOR RENT

W skład zakresu wchodzi:

Hall

- żelazko
- deska do prasowania
- wieszaki – 12, 20 lub 24 szt.*

Kuchnia

- komplet sztućców dla 4 lub 6 osób*
- komplet akcesoriów kuchennych
- komplet garnków
- patelnia
- czajnik elektryczny
- komplet kubków dla 4 lub 6 osób*
- komplet talerzy dla 4 lub 6 osób*
- salaterka

Łazienka

- suszarka do włosów
- komplet ręczników (2 szt.) – 2, 4 lub 6 kompletów*
- ręcznik podłogowy – 2 lub 4 szt.*

Sypialnia

- komplet pościeli (poduszka i kołdra) – 2, 4 lub 6 kompletów*
- komplet powłoczek na pościel – 4, 8 lub 12 kompletów*
- prześcieradło – 2, 4 lub 6 szt.*



Mieszkanie wykończone w GV Investor (2021 rok)



Aranżacja zawierająca elementy GV Investor



Aranżacja zawierająca elementy
GV Investor

Zakres **READY FOR RENT** stworzyliśmy na podstawie listy wymagań firm zajmujących się administrowaniem lokalami do wynajęcia.

Dzięki temu łatwiej wynajmiesz mieszkanie i szybciej zaczniesz na nim zarabiać!

Konfiguracja lokalu	Cena brutto
1 pokój (łazienka, hall, kuchnia, salon)	8 470 zł
2 pokoje (łazienka, hall, kuchnia, salon, sypialnia)	11 110 zł
3 pokoje (łazienka, hall, kuchnia, salon, dwie sypialnie)	14 100 zł

* uzależnione od liczby pokoi w mieszkaniu

Przykładowe elementy wyposażenia

Zakres READY FOR RENT

KUCHNIA



Mieszkanie wykończone
w Programie Inwestor
(2021 rok)

ŁAZIENKA



SYPIALNIA



HALL



GV Investor, styl Classic - wizualizacja

30
lat

GALERIE VENIS

Umów się na spotkanie z naszym doradcą

Warszawa

+48 539 190 919

warszawa@galerievenis.pl

Trójmiasto

+48 58 710 01 40

trojmiasto@galerievenis.pl

Poznań

+48 539 529 126

poznan@galerievenis.pl

Wrocław

+48 539 090 094

wroclaw@galerievenis.pl

Łódź

+48 532 340 306

lodz@galerievenis.pl

Kraków

+48 539 090 094

krakow@galerievenis.pl

Katowice

+48 539 090 094

katowice@galerievenis.pl



galerievenis.pl



sklep.galerievenis.pl