



GALERIE VENIS

TWORZYMYS WYJĄTKOWE WNĘTRZA



Mieszkanie wykończone poza Programem Inwestor

PROGRAM INWESTOR

5 ZAKRESÓW
PRAC

2 STYLE
WYKOŃCZENIA

 SZEROKA
GAMA USŁUG
DODATKOWYCH

**Kompleksowe usługi
wykończeniowe
Ready For Rent**



Mieszkanie wykończone w Programie Inwestor (2021 rok)



Spis treści

O nas	4
O Programie Inwestor	6
Program Inwestor – jak to działa?	8
Zakres STANDARD	10
Zakres KUCHNIA	18
Zakres MEBLE	26
Zakres DECOR	34
Zakres READY FOR RENT	42



GALERIE VENIS

Tworzymy wyjątkowe wnętrza

GALERIE VENIS to marka obecna na polskim rynku wnętrzarskim od niemal 30 lat.

W naszej ofercie znajdziesz wyjątkowe materiały wykończeniowe wiodących europejskich marek.

Projektujemy i realizujemy wykończenia mieszkań i apartamentów w całej Polsce.

Specjalizujemy się przede wszystkim w pakietach wykończeniowych pod klucz.

niemal
30 lat
doświadczenia

ponad
25
sprawdzonych ekip
wykończeniowych

ponad
3 tys.
zrealizowanych
projektów

GALERIE VENIS posiadają swoje oddziały w siedmiu miastach – w Warszawie, Łodzi, Poznaniu, Gdyni, Krakowie, Katowicach i Wrocławiu.



 Biuro projektowe
 Showroom i biuro projektowe



GALERIE VENIS to również ekskluzywne showroomy, w których prezentujemy i sprzedajemy najwyższej jakości produkty wykończeniowe oraz artykuły wyposażenia wnętrz z oferty najlepszych marek w Europie.



Program Inwestor – co zyskujesz?



CZAS

Otrzymujesz gwarancję terminowego wykończenia mieszkania gotowego do wynajmu.



GWARANCJĘ CENY

Po podpisaniu umowy, cena wykończenia nie wzrośnie. Ryzyko zmian cen materiałów bierzemy na siebie.



PIENIĄDZE

Oszczędzasz 15% wartości podatku VAT na materiały budowlane (pakiet jako usługa objęty jest 8-procentową stawką VAT).



RĘKOJMIĘ

Prace wykończeniowe w ramach Programu Inwestor objęte są 24-miesięczną rękojmią.



Mieszkanie wykończone w Programie Inwestor (2021 rok)

Program Inwestor to rozbudowana oferta, która pozwala na dużą elastyczność.



Stwórz z nami wymarzone wnętrze przeznaczone na cele inwestycyjne.



Mieszkanie wykończone w Programie Inwestor (2021 rok)

Masz do dyspozycji:

5 ZAKRESÓW PRAC

- ▶ STANDARD
- ▶ KUCHNIA
- ▶ MEBLE
- ▶ DECOR
- ▶ READY FOR RENT

2 STYLE WYKOŃCZENIA

- ▶ MODERN
- ▶ CLASSIC

SZEROKĄ GAMĘ USŁUG DODATKOWYCH

m.in.

- ▶ wyrównywanie struktury tynku
- ▶ kabina prysznicowa z odpływem liniowym
- ▶ narożna zabudowa kuchenna
- ▶ dodatkowe wyposażenie

Jak to działa?

1

Wybór dowolnego zakresu lub zakresów prac. Możliwość kompleksowej aranżacji wnętrza wraz z wyposażeniem.

2

Wybór stylu, w jakim ma zostać wykończone i/lub wyposażone mieszkanie – styl MODERN lub CLASSIC.

3

Wybór dowolnych prac i usług dodatkowych.



Zakres STANDARD

Powierzchnia mieszkania	Cena brutto
20-29,9 m ²	1470 zł/m ²
30-39,9 m ²	1124 zł/m ²
40-49,9 m ²	990 zł/m ²
powyżej 50 m ²	860 zł/m ²

Zakres KUCHNIA

Wielkość kuchni	Cena brutto
2 mb	24500 zł
3 mb	26500 zł
4 mb	29500 zł

Zakres MEBLE

Konfiguracja lokalu	Cena brutto
1 pokój (łazienka, hall, kuchnia, salon)	18900 zł
2 pokoje (łazienka, hall, kuchnia, salon, sypialnia)	28900 zł
3 pokoje (łazienka, hall, kuchnia, salon, dwie sypialnie)	39900 zł

Zakres DECOR

Konfiguracja lokalu	Cena brutto
1 pokój (łazienka, hall, kuchnia, salon)	8900 zł
2 pokoje (łazienka, hall, kuchnia, salon, sypialnia)	15900 zł
3 pokoje (łazienka, hall, kuchnia, salon, dwie sypialnie)	22900 zł

Zakres READY FOR RENT

Konfiguracja lokalu	Cena brutto
1 pokój (łazienka, hall, kuchnia, salon)	6446 zł
2 pokoje (łazienka, hall, kuchnia, salon, sypialnia)	8900 zł
3 pokoje (łazienka, hall, kuchnia, salon, dwie sypialnie)	10900 zł



Spotkanie
z projektantem



Wybór
zakresów, stylu
i ewentualnych
usług
dodatkowych



Prace
projektowe



Prace
wykończeniowe



Odbiór
gotowego
mieszkania

S

Zakres **STANDARD**



Mieszkanie wykończone w Programie Inwestor (2021 rok)

Zakres STANDARD

W skład zakresu wchodzi:

- Łazienka

 płytki ściennie układane do pełnej wysokości

 płytki podłogowe

 wanna

 bateria wannowo-prysznicowa

 szafka łazienkowa z umywalką

 bateria umywalkowa

 miska wc podwieszana z osprzętem

 akcesoria łazienkowe (uchwyt na papier toaletowy, szczotka do wc, wieszaki na mały i duży ręcznik)

 lustro

 oświetlenie w łazience

Pozostałe pomieszczenia

 drzwi wewnętrzne z klamkami

 panele laminowane z cokołami MDF

 malowanie ścian i sufitów na biało

Cale mieszkanie

 nadzór architekta i inspektora nadzoru budowlanego

 prace wykończeniowe

 transport materiałów

 sprzątanie pobudowlane

Mieszkanie wykończone w Programie Inwestor (2021 rok)

Mieszkanie wykończone w Programie Inwestor (2021 rok)

Mieszkanie wykończone w Programie Inwestor (2021 rok)

Powierzchnia mieszkania	Cena brutto
20-29,9 m²	1470 zł/m²
30-39,9 m²	1124 zł/m²
40-49,9 m²	990 zł/m²
powyżej 50 m²	860 zł/m²

Opcje rozszerzenia	Cena brutto
wyrównywanie struktury tynku przygotowanie do malowania	280 zł/m²
zabudowa gk rur w łazience	1200 zł/kpl.
wkucie rur w łazience	1200 zł/kpl.
kabina walk in	1200 zł/szt.
kabina premium opcje	1200 zł/szt.
odpływ liniowy wraz z montażem	1800 zł/szt.
kolumna prysznicowa premium	1800 zł/szt.

 GALERIE VENIS
TWORZYMY WYJĄTKOWE WNEȚRZA

TWORZYMY WYJĄTKOWE WNEȚRZA | 13

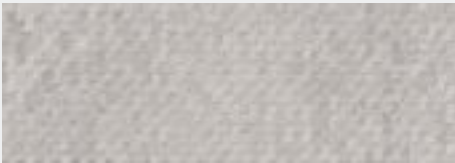
Styl MODERN



Ściana - płytki dekoracyjna PORCELANOSA Deco Image Silver

Najwyższej jakości płytki ceramiczne i gresowe **znanej i cenionej** na całym świecie **hiszpańskiej marki**

PORCELANOSA



PORCELANOSA Deco Image Silver
33,3x100 cm



PORCELANOSA Image Dark
33,3x100 cm



PORCELANOSA Image Silver
40x80 cm



PORTA Verte B.0
białe



Kinkiet SHINE
Czarny, 40 cm



Lampa KAMERA
4-punktowa, czarna



Klamka FLIP



EGGER Dąb Valley naturalny
8 mm, AC4



Cokół MDF
7,5 cm



NOKEN Hotels
Bateria wannowo-prysznicowa natynkowa



NOKEN Hotels
Bateria umywalkowa sztorcowa



NOKEN Urban C
Umywalka podwieszana
60 cm



Szafka podumywalkowa
podwieszana, czarna



Wanna
170x70 cm



NOKEN Hotels
Słuchawka prysznicowa na mocowaniu punktowym



NOKEN Hotels
Zestaw akcesoriów łazienkowych



Lustro wiszące
w czarnej ramie



NOKEN Touch&Feel
Kolumna prysznicowa z termostatem, chrom



ROTH Walk In Pro
Kabina prysznicowa, chrom



NOKEN Smart Line Oval
Przycisk do WC chrom



NOKEN Acro Compact
WC podwieszane

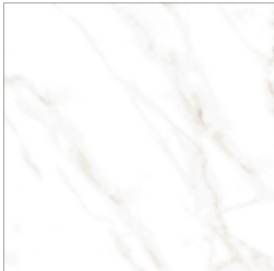
▼ Zakres STANDARD

Opcje dodatkowe

Styl CLASSIC



EMOTION CERAMICS
Naos Blanco Mate, 30x90 cm



EMOTION CERAMICS
Naos Blanco Mate, 60x60 cm



PORCELANOSA Noa Tanzania
Almond, 59,6x59,6 cm

Płytką dekoracyjną **PORCELANOSA Noa Tanzania Almond** tworzy zjawiskowy wzór, który doda wyjątkowego charakteru każdemu wnętrzu.



Ściana - płytką dekoracyjną PORCELANOSA Noa Tanzania Almond



POL-SKONE Acro
W2P, dąb miodowy



Kinkiet SHINE
biały, 40 cm



Lampa KAMERA
4-punktowa, biała



Klamka NOVANTA



EGGER Dąb Hamilton
8 mm, AC4



Cokół MDF
7,5 cm



NOKEN Hotels
Bateria wannowo-
prysznicowa natynkowa



NOKEN Hotels
Bateria umywalkowa
sztorcowa



NOKEN Urban C
Umywalka podwieszana
60 cm



Szafka podumywalkowa
podwieszana, dąb miodowy



Wanna
170x70 cm



NOKEN Hotels
Słuchawka
prysznicowa
na mocowaniu
punktowym



NOKEN Hotels
Zestaw akcesoriów łazienkowych



Lustro wiszące
w białej ramie



NOKEN Touch&Feel
Kolumna prysznicowa
z termostatem, chrom



ROTH Walk In Pro
Kabina prysznicowa, chrom



NOKEN Smart Line Oval
Przycisk do WC chrom



NOKEN Acro Compact
WC podwieszane

▼ Zakres STANDARD

Opcje dodatkowe

Zakres **KUCHNIA**



Mieszkanie wykończone w Programie Inwestor (2021 rok)

Zakres KUCHNIA

W skład zakresu wchodzi:

AGD

-  płyta elektryczna (2- lub 4-palnikowa)*
-  piekarnik do zabudowy
-  okap teleskopowy
-  zmywarka do zabudowy (45 lub 60 cm)*
-  lodówka do zabudowy (wysoka lub niska)
-  pralka wolnostojąca
-  pas płytek ściennych pomiędzy szafkami dolnymi i górnymi
-  zabudowa meblowa prosta 2-4 mb (szafki górne o wysokości 90 cm)
-  zlewozmywak
-  bateria kuchenna



Mieszkanie wykończone w Programie Inwestor (2021 rok)



Mieszkanie wykończone w Programie Inwestor (2021 rok)

Wielkość kuchni	Cena brutto
2 mb	24500 zł
3 mb	26500 zł
4 mb	29500 zł

Opcje rozszerzenia	Cena brutto
szafka narożna	1000 zł/szt.
szafka narożna magic corner	2200 zł/szt.
zabudowa gk do sufitu nad szafkami	900 zł/szt.
pralka do zabudowy	530 zł/szt.



Mieszkanie wykończone w Programie Inwestor (2021 rok)

Styl MODERN

PAS PŁYTEK



PORCELANOSA Image Silver
33,3x100 cm

ZLEWOZMYWAK I BATERIA



DEANTE Zorba
Zlewozmywak granitowy
prostokątny jednokomorowy
bez ociekacza, grafitowy



DEANTE Nemezja
Bateria kuchenna
jednouchwyтова,
grafitowa



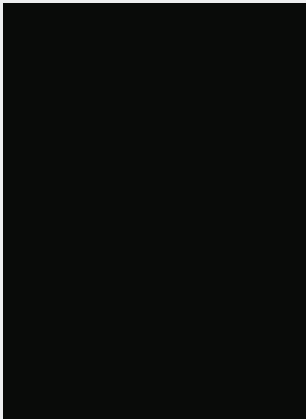
Program Inwestor, styl Modern - wizualizacja

▼ Zakres KUCHNIA

Whirlpool

Whirlpool to światowy lider rynku AGD. Każdego roku produkuje ponad 100 tys. urządzeń dla polskich Klientów. Statystycznie urządzenia marki **Whirlpool** znajdziemy w niemal każdym polskim gospodarstwie domowym.

FRONTY



GAMADECOR
front laminowany
czarny

BLAT



Dąb
blat laminowany

GAMADECOR

Kuchnie dedykowane Klientom wybierającym Program Inwestor.

Po raz pierwszy na polskim rynku - zabudowy meblowe prestiżowej hiszpańskiej marki **GAMADECOR**, wchodzącej w skład **PORCELANOSA Grupo**.

AGD

(PRZYKŁADOWE MODELE)



Lodówka do zabudowy
(niska lub wysoka)



Okap teleskopowy



Płyta elektryczna
2- lub 4-palnikowa



Piekarnik
do zabudowy



Pralka
wolnostojąca



Zmywarka
do zabudowy 45 lub 60 cm

Styl CLASSIC

PAS PŁYTEK



EMOTION CERAMICS
Naos Blanco Mate, 30x90 cm

ZLEWOZMYWAK I BATERIA



DEANTE Zorba
Zlewozmywak granitowy
prostokątny jednokomorowy
bez ociekacza, alabastrowy



DEANTE Nemezja
Bateria kuchenna
jednouchwytowa,
alabastrowa



Program Inwestor, styl Classic - wizualizacja

▼ Zakres KUCHNIA

Whirlpool

Whirlpool to światowy lider rynku AGD. Każdego roku produkuje ponad 100 tys. urządzeń dla polskich Klientów. Statystycznie urządzenia marki **Whirlpool** znajdziemy w niemal każdym polskim gospodarstwie domowym.

AGD

(PRZYKŁADOWE MODELE)



Okap teleskopowy



Pralka wolnostojąca



Płyta elektryczna 2- lub 4-palnikowa



Piekarnik do zabudowy



Lodówka do zabudowy (niska lub wysoka)



Zmywarka do zabudowy 45 lub 60 cm

FRONTY



GAMADECOR
Roble Blanco Organico
front laminowany

BLAT



Dąb Hamilton
naturalny
blat laminowany

GAMADECOR

Kuchnie dedykowane Klientom wybierającym Program Inwestor.

Po raz pierwszy na polskim rynku - zabudowy meblowe prestiżowej hiszpańskiej marki **GAMADECOR**, wchodzącej w skład **PORCELANOSA Grupo**.

Zakres **MEBLE**



Mieszkanie wykończone w Programie Inwestor (2021 rok)

Zakres MEBLE

W skład zakresu wchodzi:

- Hall
- szafa wolnostojąca lub do zabudowy (2 mb)
- oświetlenie sufitowe

- Kuchnia
Jadalnia
- oświetlenie sufitowe
- stół
- krzesło – 3 lub 4 szt.*

- Salon
- oświetlenie sufitowe
- lampa stojąca
- sofa rozkładana
- fotel
- stolik kawowy
- szafka pod RTV
- komoda z szufladami

- Sypialnia
- łóżko z materacem
- szafka nocna – 2 szt.
- szafa wolnostojąca lub do zabudowy (2 mb)
- oświetlenie sufitowe
- lampka nocna – 2 szt.

* uzależnione od metrażu mieszkania



Mieszkanie wykończone w Programie Inwestor (2021 rok)



Mieszkanie wykończone w Programie Inwestor (2021 rok)



Mieszkanie wykończone w Programie Inwestor (2021 rok)

Konfiguracja lokalu	Cena brutto
1 pokój (łazienka, hall, kuchnia, salon)	18900 zł
2 pokoje (łazienka, hall, kuchnia, salon, sypialnia)	28900 zł
3 pokoje (łazienka, hall, kuchnia, salon, dwie sypialnie)	39900 zł

Opcje rozszerzenia	Cena brutto
telewizor 40"	2000 zł/szt.
biurko	900 zł/szt.
fotel biurowy	600 zł/szt.
zamiana na dwa łóżka w sypialni (w tym materace)	1200 zł/szt.
dodatkowe krzesło	390 zł/szt.
dodatkowa komoda	980 zł/szt.
przedłużenie zabudowy szafy wnękowej , każde 0,5 mb	1200 zł/szt.
dodatkowe oświetlenie - reflektor pojedynczy	149 zł/szt.
dodatkowe oświetlenie - reflektor podwójny	199 zł/szt.
dodatkowe oświetlenie - reflektor potrójny	259 zł/szt.

Styl MODERN

Przykładowe elementy wyposażenia



Komoda z szufladami



Stół



Lampa
sufitowa



Krzesło tapicerowane



Szafka nocna



Łóżko z materacem



Sofa rozkładana



Stolik kawowy



Fotel



Szafka pod RTV



Wieszak



Lampa
podłogowa



Lampa wisząca



Lampa stojąca



Program Inwestor, styl Modern - wizualizacja

Styl CLASSIC

Przykładowe elementy wyposażenia



Komoda z szufladami



Fotel



Krzesło tapicerowane



Stół



Lampa sufitowa



Lampa wisząca



Lampa podłogowa



Lampa stojąca



Sofa rozkładana



Łóżko z materacem



Stolik kawowy



Szafka nocna



Wieszak



Szafka pod RTV



Program Inwestor, styl Classic - wizualizacja

Zakres **DECOR**



Mieszkanie wykończone poza Programem Inwestor

Zakres DECOR

W skład zakresu wchodzi:

- Sypialnia
- narzuta
 - poduszka dekoracyjna – 2 szt.
 - obraz – 2 szt.
 - lustro
 - karnisz
 - zasłony
 - ściana dekoracyjna za łóżkiem

- Kuchnia
- uchwyt na ręcznik
 - uchwyt na akcesoria
 - separator na sztućce do szuflad
 - pojemniki szafkowe do segregacji śmieci
- Hall
- lustro
 - obraz – 2 szt.

- Salon
- tapeta - szer. 2 m
 - obraz – 2 szt.
 - karnisz
 - zasłony
 - dekoracja roślinna - 2 szt.
 - wazon - 2 szt.
 - poduszka dekoracyjna – 2 szt.



Mieszkanie wykończone poza Programem Inwestor. Zawiera elementy wchodzące w skład Programu.



Mieszkanie wykończone poza Programem Inwestor. Zawiera elementy wchodzące w skład Programu.



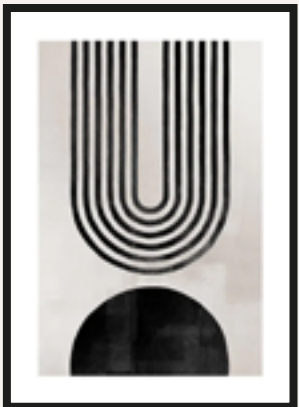
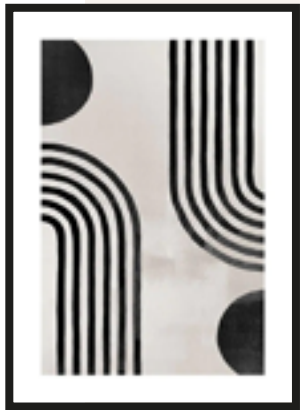
Mieszkanie wykończone poza Programem Inwestor. Zawiera elementy wchodzące w skład Programu.

Konfiguracja lokalu	Cena brutto
1 pokój (łazienka, hall, kuchnia, salon)	8900 zł
2 pokoje (łazienka, hall, kuchnia, salon, sypialnia)	15900 zł
3 pokoje (łazienka, hall, kuchnia, salon, dwie sypialnie)	22900 zł

Opcje rozszerzenia	Cena brutto
tapeta premium Wonderwall wraz z ułożeniem	1400 zł/mb
komplet zasłon wraz z karniszem, w cenie montaż, karnisza, dopasowanie wysokości zasłon, prasowanie, zawieszenie	1400 zł/kpl.

Styl MODERN

Przykładowe elementy wyposażenia



Styl CLASSIC

Przykładowe elementy wyposażenia



Mieszkanie wykończone poza Programem Inwestor. Zawiera elementy wchodzące w skład Programu.



▼ Zakres DECOR

Zakres **READY FOR RENT**



Mieszkanie wykończone poza Programem Inwestor

Zakres READY FOR RENT

W skład zakresu wchodzi:

- Hall

 żelazko

 deska do prasowania

 wieszaki – 12, 20 lub 24 szt.*
- Kuchnia

 komplet sztućców dla 4 lub 6 osób*

 komplet akcesoriów kuchennych

 komplet garnków

 patelnia

 czajnik elektryczny

 komplet kubków dla 4 lub 6 osób*

 komplet talerzy dla 4 lub 6 osób*

 salaterka
- Łazienka

 suszarka do włosów

 komplet ręczników (2 szt.) – 2, 4 lub 6 kompletów*

 ręcznik podłogowy – 2 lub 4 szt.*
- Sypialnia

 komplet pościeli (poduszka i kołdra) – 2, 4 lub 6 kompletów*

 komplet powłoczek na pościel – 4, 8 lub 12 kompletów*

 prześcieradło – 2, 4 lub 6 szt.*



Aranżacja zawierająca elementy Programu Inwestor

Konfiguracja lokalu	Cena brutto
1 pokój (łazienka, hall, kuchnia, salon)	6 446 zł
2 pokoje (łazienka, hall, kuchnia, salon, sypialnia)	8 900 zł
3 pokoje (łazienka, hall, kuchnia, salon, dwie sypialnie)	10 900 zł



Mieszkanie wykończone w Programie Inwestor (2021 rok)



Aranżacja zawierająca elementy Programu Inwestor

Zakres **READY FOR RENT** stworzyliśmy na podstawie listy wymagań firm zajmujących się administrowaniem lokalami do wynajęcia.

Dzięki temu łatwiej wynajmiesz mieszkanie i szybciej zaczniesz na nim zarabiać!

Przykładowe elementy wyposażenia

▼ Zakres READY FOR RENT

KUCHNIA



Mieszkanie wykończone w Programie Inwestor (2021 rok)

ŁAZIENKA



SYPIALNIA



HALL



Program Inwestor, styl Classic - wizualizacja



GALERIE VENIS

TWORZYMYS WYJĄTKOWE WNĘTRZA



galerievenis.pl



GALERIE VENIS

Tworzymy wyjątkowe wnętrza

Oddział Warszawa

Warszawa, ul. Grochowska 168

T: 539 190 919

Oddział Północ

Gdynia, al. Zwycięstwa 239 lok. 6

T: 58 71 00 140

Oddział Południe

Kraków, ul. Krasińskiego 4

Katowice, ul. Porcelanova 23

T: 532 340 234

Oddział Łódź

Łódź, ul. Milionowa 6a lok. 127

T: 532 340 306

Oddział Poznań

Poznań, ul. Dąbrowskiego 85

T: 539 529 126

 pakietywykonczeniowe@galerievenis.pl



galerievenis.pl



sklep.galerievenis.pl

